

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

нежилым помещением

с. Пестравка

« 14 » января 20 19 г.

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Филатова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Козленко Эльвиры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения № 3, 6, 44, 49, 50, 72, 73, 74, 75, 76,77 общей площадью 213,8 кв. м, расположенные по адресу: 446172, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Марьевка, ул. Пенькова д. 32, именуемые в дальнейшем «помещения» для проведения образовательного процесса в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором № 118 от 30 декабря 2011 года «О передачи муниципального имущества в оперативное управление».

1.3. Помещения, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещения предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не является предметом залога и не может быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение пяти дней после заключения договора;
- при необходимости осуществлять ремонт помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещения, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

- соблюдать в помещениях действующие санитарно - технические нормы, обеспечивать противопожарную безопасность.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества полученного в безвозмездное пользование являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Если иное не предусмотрено законом или договором, Ссудополучатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре безвозмездного пользования, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

5.5. При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.6. Если Ссудодатель отказал Ссудополучателю в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор безвозмездного пользования с другим лицом, Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, либо только возмещения таких убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Договор заключен на срок до «09» января 2020 г. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.4. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодо-

лимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: план БТИ, экспликация БТИ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение
«Ресурсный центр Пестравского района»

Юридический адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д. 84, к.9

Почтовый адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д. 84, к.9

ИНН/КПП: 6375000377/637501001

Рас./счёт: 40701810736011000039 отделение
Самара г. Самара
БИК: 043601001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детская
музыкальная школа» села Пестравка

Юридический адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д.63

Почтовый адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д. 63

ИНН/ КПП: 6378001844/637501001

Рас./счёт: 40701810736011000039 отделение
Самара г. Самара
БИК: 043601001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района»,

в лице
руководителя С.В. Филатова

С. В. Филатов



Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования

«Детская музыкальная школа»

села Пестравка, в лице
директора Э.В. Козленко

Э. В. Козленко



АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с. Пестравка

«14» января 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района»**, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Филатова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Козленко Эльвиры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района» передало, а муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка приняло в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения общей площадью 213,8 кв. м., расположенные по адресу: 446172, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Марьевка, ул. Пенькова д. 32, помещения № 3, 6, 44, 49, 50, 72, 73, 74, 75, 76, 77.
2. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «14» января 2019 года, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Ссудодателя», один у «Ссудополучателя».

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района»,
в лице руководителя С.В. Филатова



С. В. Филатов

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка, в лице директора Э.В. Козленко

Э.В. Козленко

Official blue circular stamp of MBU «Детская музыкальная школа» с. Пестравка. The stamp contains the text: «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» с. Пестравка». A signature is written over the stamp.