

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

нежилым помещением

с. Пестравка

«06» марта 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального района Пестравский Самарской области», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Пестрикова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Козленко Эльвиры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения № 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, общей площадью 211,4 кв. м, расположенные по адресу: Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д. 63, именуемые в дальнейшем «помещения» для проведения образовательного процесса в состоянии, пригодном для использования по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанные в п.1.1 настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором № 212 от 18 июня 2013 года «О передачи муниципального имущества в оперативное управление».

1.3. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечены на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещения предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение пяти дней после заключения договора;

- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

- поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- соблюдать в помещениях действующие санитарно - технические нормы, обеспечивать и нести ответственность за противопожарную безопасность.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества полученного в безвозмездное пользование являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Если иное не предусмотрено законом или договором, Ссудополучатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре безвозмездного пользования, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

5.5. При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.6. Если Ссудодатель отказал Ссудополучателю в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор безвозмездного пользования с другим лицом, Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных Ссудополучателю отказом возобновить с ним договор, либо только возмещения таких убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Договор заключен на срок до «05» марта 2020 года.

6.2. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.4. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. план БТИ;
2. экспликация БТИ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Юридический адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д.
Почтовый адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д. 63
ИНН/ КПП: 6375001589/637501001
Рас./счёт: 40701810736011000039
отделение Самара г. Самара
БИК: 043601001

Ссудополучатель:

Юридический адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д.63
Почтовый адрес: 446160, Самарская обл., Пестравский р-он, с. Пестравка, ул. Крайнюковская д.63
ИНН/ КПП: 6378001844/637501001
Рас./счёт: 40701810736011000039
отделение Самара г. Самара
БИК: 043601001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального района Пестравский Самарской области», в лице
руководителя Д.С. Пестрикова

Д.С. Пестриков



Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка, в лице
директора Э.В. Козленко

Э.В. Козленко



АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с. Пестравка

« 06 » марта 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального района Пестравский Самарской области»**, в лице руководителя Пестрикова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка**, в лице директора Козленко Эльвиры Викторовны, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального района Пестравский Самарской области» передало, а муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка приняло в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения общей площадью 211,4 кв. м., расположенное по адресу: Самарская обл., Пестравский р-н., с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 63, помещения № 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81.

2. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «06» марта 2019 года, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Ссудодателя», один у «Ссудополучателя».

Подписи:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического обеспечения муниципального района Пестравский Самарской области», в лице
руководителя Д.С. Пестрикова


_____ Д.С. Пестриков


Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» села Пестравка, в лице
директора Э.В. Козленко


_____ Э.В. Козленко
